

2014 IMU TERRENI AGRICOLI non più esenti

TERRENI AGRICOLI anno 2014 – VERSAMENTO IMU al 10 febbraio 2015.

(Decreto Legge n. 4 del 24/01/2015, pubblicato in G.U. n. 19 del 24/01/2015)

Si informa che è stato pubblicato il Decreto Legge n. 4 del 24/01/2015, nella G.U. n. 19 del 24/01/2015 che PROROGA AL 10 febbraio 2015 il termine per il versamento dell'IMU sui terreni agricoli non più esenti.

Secondo il Decreto sopra menzionato l'esenzione si applica nei comuni totalmente o parzialmente montani di cui all'elenco predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Secondo questo elenco il Comune di Castel Bolognese è classificato NON MONTANO.

Pertanto, TUTTI i terreni agricoli che insistono sul territorio del Comune di Castel Bolognese, sono da assoggettare ad IMU, applicando l'aliquota 8,5 per mille stabilita dal Comune per i terreni agricoli per l'anno 2014.

Il versamento dell'IMU per l'anno 2014 dovrà essere effettuato in UN'UNICA RATA ENTRO IL 10 FEBBRAIO 2015.

I Coltivatori diretti e gli Imprenditori agricoli professionali, iscritti alla Previdenza agricola, che conducono direttamente il fondo, determineranno la base imponibile IMU utilizzando il coefficiente ridotto (75 anziché 135) ed applicando le riduzioni d'imposta di cui all'art. 13 co.8 bis D.L. n. 201/2011, di seguito specificate:

“8-bis. I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all' articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 , e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:

- a) del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;
- b) del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;
- c) del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000”.

Per facilitare l'individuazione dei terreni agricoli ESENTI fino al 31/12/2013, si allega il seguente file contenente i riferimenti catastali:

ELENCO TERRENI ESENTI SINO AL 2013 (208kB - PDF)

Per il calcolo IUC si consiglia di consultare preliminarmente le Guide informative predisposte dall'Ufficio tributi oppure le delibere di Consiglio Comunale del 28/04/2014 di approvazione aliquote e regolamenti, già pubblicate nelle rispettive pagine dedicate ai singoli tributi.

Considerata la complessità del calcolo e la delicatezza di tutta l'operazione si raccomanda la massima attenzione e precisione nell'inserimento dei dati, e si suggerisce di effettuare il controllo puntuale di tutti gli elementi incidenti sul calcolo dell'imposta, inseriti manualmente nelle apposite caselle.